

## Vermietungs-Auftrag

zwischen dem Auftraggeber (im Folgenden genannt AG)

Name, Vorname geb. am

Straße, Nr. PLZ Ort

Tel. E-Mail

und  
Immobilien Hausverwaltung  
Harms GmbH  
Hauptstraße 22  
85777 Fahrenzhausen

[www.immobilien-hausverwaltung-harms.de](http://www.immobilien-hausverwaltung-harms.de)  
[info@gutachten-harms.de](mailto:info@gutachten-harms.de)

## Auftragsobjekt

Art

Name, Vorname geb. am

Straße, Nr. PLZ Ort

## Auftragsbedingungen

### 1. Vermietungsauftrag

Hiermit wird der Makler durch den Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten beauftragt, für das nachfolgend genannte Vermietungsobjekt Mietinteressenten nachzuweisen oder den Abschluss von Mietverträgen zu vermitteln.

### 2. Auftragsdauer

Der Auftrag läuft vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Beide Parteien können davon unabhängig unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich kündigen. Bei Stillschweigen verlängert sich der Vertrag jeweils um einen Monat.

### 3. Pflichten des Maklers

Der Makler ist verpflichtet, den Auftrag fachkundig auszuführen und alle sich ergebenden Abschlusschancen zu nutzen. Er holt Auskünfte über potentielle Mietinteressenten ein und organisiert die notwendigen Wohnungsbesichtigungen. Ferner ist er bei der Ausfertigung des Mietvertrages behilflich und berät den Vermieter bei der Auswahl des Mieters.

### 4. Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber wird dem Makler alle zur Durchführung des Auftrags erforderlichen Objektangaben vollständig und richtig übermitteln. Falls die Wohnung derzeit vermietet ist, nennt der Auftraggeber dem Makler den jetzigen Mieter.

**Harms GmbH**  
Hauptstraße 22  
85777 Fahrenzhausen

Tel. +49 8133 / 88 18  
Mobil +49 171 / 867 78 11  
Fax: +49 8133 / 10 77

[www.immobilien-hausverwaltung-harms.de](http://www.immobilien-hausverwaltung-harms.de)  
[info@immo-harms.de](mailto:info@immo-harms.de)

**Bankverbindung:**  
**Oldenburgische Landesbank**  
**IBAN:**  
**DE 27 700 350 00 638 51851 00**  
**BIC: OLBODEH2XXX**

#### 5. Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Maklerprovision in Höhe von 1,5 Monatsnettomieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen. Bei Abschluss des Mietvertrages ist diese Provision verdient und fällig. Der Makler darf auch für den Mieter provisionspflichtig tätig sein.

#### 6. Gerichtsstand und Erfüllungsort

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers.

#### 7. Allgemeine Bestimmungen

Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen sowie eine Aufhebung des Vertrages sind nur schriftlich gültig.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Auftraggebers(s) oder seines Vertreters

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Makler

**Harms GmbH**  
Hauptstraße 22  
85777 Fahrenzhausen

Tel. +49 8133 / 88 18  
Mobil +49 171 / 867 78 11  
Fax: +49 8133 / 10 77

[www.immobilien-hausverwaltung-harms.de](http://www.immobilien-hausverwaltung-harms.de)  
[info@immo-harms.de](mailto:info@immo-harms.de)

**Bankverbindung:**  
Oldenburgische Landesbank  
IBAN:  
DE 27 700 350 00 638 51851 00  
BIC: OLBODEH2XXX